

10.06.16

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-383-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от « 07 » 06 20 16 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-383-18-11-2016 от **30 мая 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица – Говорушкиной Инессы Леонидовны,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС \_\_\_\_\_ К\С \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения « 16 » 01 1969 г. Минская область

паспортные данные -6113 804193 21.03.2014 отделом УФМС России по Рязанской области в Кораблинском районе

место работы, должность ООО "ДГХ", начальник РЭУ «Москворецкий»

адрес -г. Коломна, ул. Калинина, д.12, кв.64

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель Говорушкиной И. Л. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**ООО «Департамент  
городского хозяйства»**  
Вх. № 177/8 от 08.06.2016г.

### **УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "Департамент городского хозяйства" 30 мая 2016г. в 10-00 час.не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Коломна, улица Комсомольская, д. 17Б . А именно, в ходе проверки установлено следующее: В кв.1 на кухне при ремонте стояка ХВС в 2015 году демонтирован вентиль для отключения подачи ХВС в кв.1, отключение возможно только в подвале дома; С угла ул. Комсомольской, д.17 Б в районе кв.1 наблюдается перепад высот, водосток установлен на высоком уровне отмостки, при осадках вода с водостока попадает на стену в кв.1 в низкой части, водоотведение воды не производится, в этом месте частично разрушен а отмостка, трещина между стеной и отмосткой, при входе в подвал двери прогнившие, требуется замена, двери пропускают воду в подвал, полы в подвале влажные; на трубах ХВС в подвале конденсат, теплоизоляция отсутствует; На двери в подвал отсутствует замок, подвал не защищен от проникновения посторонних лиц.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п.2.6.7. В неотапливаемых помещениях в период подготовки дома к зиме ...произвести ремонт изоляции труб водопровода...:п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать...предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов...:п. 4.1.7 Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию...; п. 4.1.14. Входные двери в техподполье, подвал должны быть закрыты на замок, утеплены, уплотнены и обиты с двух сторон кровельной сталью. п. 5.8.3 Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов...:г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода.

ООО "Департамент городского хозяйства" согласно Договору управления многоквартирным домом является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Комсомольская, д. 17Б, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Нарушитель Говорушкина Инесса Леонидовна - Начальник ЖЭУ согласно должностной инструкции является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Комсомольская, д. 17Б, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 30.05.2016 № 08ОГ/11-383-18-11-2016, протоколом об административном правонарушении от 30.05.2016 № 08ОГ/11-383-18-11-2016.

Таким образом, Говорушкиной Инессой Леонидовной - Начальником ЖЭУ совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Говорушкину Инессу Леонидовну,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 5000(пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000(пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 18 » 06 20 16 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 08 » июля 20 16 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

2016г., № -

Потерпевшему

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., № -